



PREFEITURA DE MUZAMBINHO
ESTADO DE MINAS GERAIS

LEI Nº 3.343, DE 10 DE DEZEMBRO DE 2013.

**DISPÕE SOBRE AUTORIZAÇÃO PARA
DESMEMBRAMENTO DE LOTES QUE
ESPECIFICA.**

A Câmara Municipal de Muzambinho, Estado de Minas Gerais, representante legítima do povo, aprova e eu Prefeito sanciono e promulgo a seguinte Lei:

Art. 1º Fica autorizado o desmembramento de área de terreno urbano desta cidade, em nome da Sra. Maria José, conhecida como Maria José de Jesus, com área total de 5.452m², contendo uma casa de morada tipo barracão, lado par, a 70,00 metros da Rua Araguaia, fazendo frente pela Rua Virgílio Martini (Berico), nº 1506, medindo 40,81 metros; pelo lado esquerdo, desce confrontando com Camilo Márcio Prado Coimbra, medindo 144,16 m; pelo lado direito, confronta com os lotes de 05 a 17 da quadra A, do loteamento Jardim Palmeiras, medindo 142,89m, e aos fundos, confronta com o Lote 02 (de propriedade do Sr. Wagner Lenlei Rocha), medindo 30,00m, fechando assim o polígono e perfazendo a área mencionada, em conformidade com a Matrícula 20.463, fl. 1 verso, Livro nº 2 – Registro Geral, do Cartório de Registro de Imóveis de Muzambinho, que passará a ter as seguintes dimensões após os desmembramentos:

I – lote 01 – Um lote de terreno para construção, situada nesta cidade, à rua Virgilio Martini (Berico), a 100,00 metros da rua Araguaia, com as seguintes medidas e confrontações: faz frente pela Rua Virgílio Martini (Berico), medindo 8,00m; pelo lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel, confronta com Camilo Márcio Prado Coimbra, medindo 18,75m; pelo lado direito confronta com Maria José de Jesus, medindo 18,75m, e aos fundos confronta com Maria José de Jesus, medindo 8,00m; perfazendo com a descrição uma área de 150,00 m².

II – lote 02 – Um lote de terreno situado à rua Virgílio Martini (Berico), a 90,00m da rua Araguaia, lado par, com as seguintes medidas e confrontações: faz frente pela Rua Virgilio Martini (Berico) medindo 10,00m; pelo lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel, confronta com Maria José de Jesus, medindo 25,00m; pelo lado direito confronta com Maria José de Jesus medindo 25,00m, e aos fundos confronta com Maria José de Jesus medindo 10,00m, perfazendo com a descrição uma área de 250,00 m².

III - Área Remanescente – Um imóvel situado no perímetro urbano desta cidade com área de 5.052 m², contendo uma casa de morada tipo barracão, lado par, a 70,00m da Rua Araguaia, fazendo frente pela Rua Vergílio Martini (Berico) nº 1506, medindo 21,31m. Pelo lado esquerdo confronta com o Lote 02 medindo 25,00m, daí volve a esquerda medindo 18,00m e ainda confronta com Camilo Marcio Prado Coimbra, medindo 119,16m, pelo lado direito confronta com os lotes de 05 a 17 da quadra A, do loteamento Jardim Palmeiras, medindo 142,89m, e aos fundos confronta com o Lote 02 (Wagner Lenlei Rocha), medindo 30,00m, fechando assim o polígono e perfazendo a área acima mencionada.



PREFEITURA DE MUZAMBINHO
ESTADO DE MINAS GERAIS

Continuação da Lei 3.343, de 09 de dezembro de 2013.

Art. 2º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Muzambinho-MG, 10 de dezembro de 2013.

Ivan Antônio de Freitas
Prefeito

Norma Cerávolo Montanari
Chefe de Gabinete

Registrado e Publicado no local
de costume, no saguão desta

Prefeitura

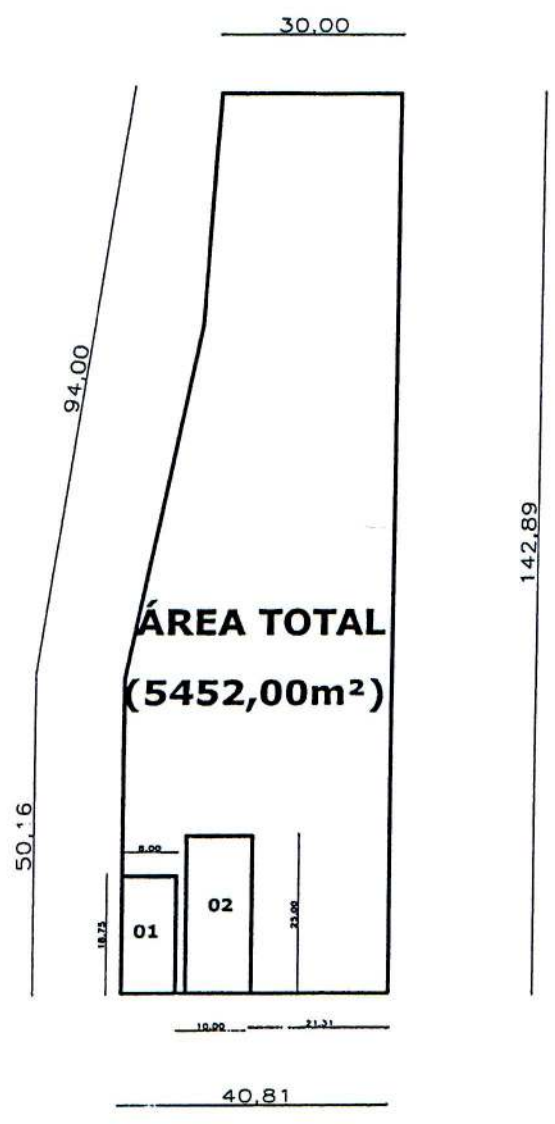
Em: 10 / 12 / 13.

Norma Cerávolo Montanari
Chefe de Gabinete

DESMEMBRAMENTO DE ÁREA URBANA

WAGNER LENLEI ROCHA

CAMILO MARCIO PRADO COIMBRA



LOTES 05 A 17, QUADRA A, JD. PALMEIRAS

RUA VERGÍLIO MARTINI(BERICO)

Obsauro
PROPRIETÁRIO:

MARIA JOSÉ DE JESUS PREFEITURA M. DE MUZAMBINHO

Planta nº 136/13
Em 10/19/13

[Signature]
Diretoria do Depto. de Eng. e Planejamento

RESP. TÉCNICO:

EVANDRO JOSÉ PINTO

CAU: A 33271-2

ÁREAS:

Área Total: 5452,00m²

LOTE 01: 150,00 m²

LOTE 02: 250,00 m²

Área Remanescente: 5052,00 m²

Evandro José Pinto - Arq. CAU - A 33271-2

A R Q U I T E T U R A E I N T E R I O R E S

(0**) 35 3571-4863e (0**) 35 8805-7372

AV. Dr. LICURGO LEITE 228c, - Muzambinho - MG. CEP: 37890-000

MEMORIAL DESCRITIVO

OBJETO: *DESMEMBRAMENTO DE ÁREA URBANA.*

LOCAL: Rua Vergílio Martini 1506

CIDADE: Muzambinho - MG

REQUERENTE: MARIA JOSÉ DE JESUS

ÁREA TOTAL: M 20.463

Um imóvel situado no perímetro urbano desta cidade com área de 5452,00 m², contendo uma casa de morada tipo barracão, lado par, a 70,00 metros da rua Araguaia, fazendo frente pela rua Vergílio Martini (Berico) nº 1506, medindo 40,81m. Pelo lado esquerdo desce confrontando com Camilo Marcio Prado Coimbra, medindo 144,16m, pelo lado direito confronta com os lotes de 05 a 17 da quadra A, do loteamento jardim Palmeiras, medindo 142,89 m, e aos fundos confronta com o Lote 02 (Wagner Lenlei Rocha), medindo 30,00 m, fechando assim o polígono e perfazendo a área acima mencionada.
Valor do terreno R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta Mil Reais).

Os requerentes acima, pretendem dividir esta Área em LOTE 01, LOTE 02 e área remanescente.

LOTE 01:

Um lote de terreno para construção, situado nesta cidade, à rua Virgilio Martini (Berico), a 100,00 metros da rua Araguaia, com as seguintes medidas e confrontações:
Faz frente pela Rua Virgilio Martini (Berico), medindo 8,00 m, pelo lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel, confronta com Camilo Márcio Prado Coimbra, medindo 18,75m, pelo lado direito confronta com Maria José de Jesus, medindo 18,75m e aos fundos confronta com Maria José de Jesus, medindo 8,00 metros. Perfazendo com a descrição uma área de 150,00 m². (Valor do Terreno R\$ 20.000,00 - Vinte Mil Reais).

Evandro José Pinto – Arq. CAU – A 33271-2

ARQUITETURA E INTERIORES

(0**) 35 3571-4863e (0**) 35 8805-7372

AV. Dr. LICURGO LEITE 228c, – Muzambinho – MG. CEP: 37890-000

LOTE 02:

Um Lote de terreno situado à rua Virgílio Martini (Berico), a 90,00 metros da Rua Araguaia, lado par, com as seguintes medidas e confrontações:

Faz frente pela rua Virgílio Martini (Berico) medindo 10,00 metros, pelo lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel confronta com Maria José de Jesus, medindo 25,00 metros, pelo lado direito confronta com Maria José de Jesus medindo 25,00 metros e aos fundos confronta com Maria José de Jesus, medindo 10,00 metros, perfazendo com a descrição uma área de 250,00 m²
(Valor do Terreno R\$ 30.000,00 – Trinta Mil Reais).

ÁREA REMANESCENTE:

Um imóvel situado no perímetro urbano desta cidade com área de 5052,00 m², contendo uma casa de morada tipo barracão, lado par, a 70,00 metros da rua Araguaia, fazendo frente pela rua Vergílio Martini (Berico) nº 1506, medindo 21,31m. Pelo lado esquerdo confronta com o Lote 02 medindo 25,00 metros, daí volve a esquerda medindo 18,00 metros e ainda confronta com Camilo Marcio Prado Coimbra, medindo 119,16m, pelo lado direito confronta com os lotes de 05 a 17 da quadra A, do loteamento jardim Palmeiras, medindo 142,89 m, e aos fundos confronta com o Lote 02 (Wagner Lenlei Rocha), medindo 30,00 m, fechando assim o polígono e perfazendo a área acima mencionada.
Valor do terreno R\$ 100.000,00 (Cem Mil Reais).

Muzambinho, 29 de Agosto -2013

Requerente: Dulcinéia Vita de Brito de Souza

MARIA JOSÉ DE JESUS

CPF:004.073.846-93

PP: Dulcinéia Vita de Brito de Souza

CPF: 017.448.006-77

Responsável Técnico:

Arq.: Evandro José Pinto
CAU: A 33271-2

EVANDRO JOSÉ PINTO
PREFEITURA MUN. DE MUZAMBINHO
EVANDRO JOSE PINTO
CAU: 63265-1
Diretor Departamento de
Engenharia e Planejamento



PREFEITURA MUNICIPAL DE MUZAMBINHO

**DECLARAÇÃO DE VALOR MUNICIPAL ESTIMADO PARA
LANÇAMENTO DE ITBI (imp. de transmissão de bens intervivos)**

Declaro para os devidos fins e efeito de direito a pedido do interessado Senhor (a) **MARIA JOSÉ DE JESUS - CPF 004.073.846-93**, possuidora de uma sorte de terras com a área de 5.052,00 m2 em área urbana nas proximidades do Loteamento denominado Jardim Palmeiras, neste Município, com valor estimado em:-

5.052,00 m2

R\$ 200.000,00 reais

Secretaria Municipal de Fazenda aos, 08 de Outubro de 2013.

Paulo Bócoli,
Secretário Municipal de Fazenda.

P.S. valor apurado, considerando parte da área ser de preservação permanente(APP).



LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Humberto Gomes do Amaral
Oficial Registrador



matrícula	folha
20463	1

20463 - 03/07/2013 - Protocolo: 92310 - 14/05/2013

Um imóvel urbano com a área de 5.452,00m², situado na Rua Vergílio Martini nº 1.506, Jardim Miriam, Muzambinho/MG, lado par, a 70,00 metros da Rua Araguaia, contendo uma casa tipo barracão e seu respectivo terreno denominado **LOTE 01**, dentro das seguintes medidas e confrontações: fazendo frente pela Rua Vergílio Martini, medindo 40,81m; pelo lado esquerdo desce confrontando com Camilo Márcio Prado Coimbra, medindo 144,16; pelo lado direito confronta com os Lotes 05 a 17 da Quadra A, do Loteamento Jardim Palmeiras, medindo 142,89m e aos fundos confronta com o Lote 02, medindo 30,00m. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 02, Fls.1v; R.03 da M-20.377 em 09/07/2013 (Divisão). **PROPRIETÁRIA:** MARIA JOSÉ DE JESUS, brasileira, solteira, do lar, RG nº. MG-7.865.247, SSP/MG e CPF nº. 004.073.846-93, residente na Rua Vergílio Martini nº. 1.590, Jardim Palmeiras, Muzambinho/MG. Emolumentos: R\$14,14. Recome: R\$ 0,85. Taxa de Fiscalização: R\$4,72. Total: R\$ 19,71. O Oficial, *H. Amaral*

AV-1-20463 - 18/11/2013

Procedo a esta averbação *ex officio* nos termos do art.213, I, "a" da Lei nº. 6.015/73, para retificar a data de abertura da Matrícula, tendo em vista que por equívoco foi lançada 03/07/2013 quando na verdade era 09/07/2013. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J nos termos da Lei Estadual nº. 15.424/04. O Oficial, *H. Amaral*

	REGISTRO DE IMÓVEIS DE MUZAMBINHO
Certifico e dou fé que a presente cópia extraída nos termos do art. 19 § 1º Lei 6015/73 é reprodução fiel da matrícula a que se refere.	
Em, <u>01</u> de <u>NOVEMBRO</u> de <u>2013</u>	
<i>Humberto Gomes do Amaral</i>	
Oficial	
Pracema de O. V. Machado	
Substituta	

	REGISTRO DE IMÓVEIS DE MUZAMBINHO - MG
COTA	
EMOLUMENTOS: R\$	<u>13,11</u>
TX. FISCALIZAÇÃO: R\$	<u>4,63</u>
TOTAL: R\$	<u>17,74</u>



LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Humberto Gomes do Amaral
Oficial Registrador

matrícula

20463

folha

1

20463 - 03/07/2013 - Protocolo: 92310 - 14/05/2013

Um imóvel urbano com a área de 5.452,00m², situado na Rua Vergílio Martini nº 1.506, Jardim Miriam, Muzambinho/MG, lado par, a 70,00 metros da Rua Araguaia, contendo uma casa tipo barracão e seu respectivo terreno denominado **LOTE 01**, dentro das seguintes medidas e confrontações: fazendo frente pela Rua Vergílio Martini, medindo 40,81m; pelo lado esquerdo desce confrontando com Camilo Márcio Prado Coimbra, medindo 144,16; pelo lado direito confronta com os Lotes 05 a 17 da Quadra A, do Loteamento Jardim Palmeiras, medindo 142,89m e aos fundos confronta com o Lote 02, medindo 30,00m. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 02, Fls.1v, R.03 da M-20.377 em 09/07/2013 (Divisão). **PROPRIETÁRIA:** MARIA JOSÉ DE JESUS, brasileira, solteira, do lar, RG nº. MG-7.865.247, SSP/MG e CPF nº. 004.073.846-93, residente na Rua Vergílio Martini nº. 1.590, Jardim Palmeiras, Muzambinho/MG. Emolumentos: R\$14,14. Recome: R\$ 0,85. Taxa de Fiscalização: R\$4,72. Total: R\$ 19,71. O Oficial, */s/ Humberto Gomes do Amaral*

AV-1-20463 - 18/11/2013

Procedo a esta averbação *ex officio* nos termos do art.213, I, "a" da Lei nº. 6.015/73, para retificar a data de abertura da Matrícula, tendo em vista que por equívoco foi lançada 03/07/2013 quando na verdade era 09/07/2013. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J nos termos da Lei Estadual nº. 15.424/04. O Oficial, */s/ Humberto Gomes do Amaral*

CERTIDÃO

- 1 - CERTIFICO, e dou fé, que a presente cópia é a reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015, de 31.12.1973.
2 - CERTIFICO mais, que o imóvel está livre de ônus reais.

Muzambinho, 28 de novembro de 2013

*[Assinatura]*Iracema de V. Machado
SubstitutaREGISTRO DE IMÓVEIS
DE MUZAMBINHO - MG

COTA

EMOLUMENTOS: R\$

TX. FISCALIZAÇÃO: R\$

TOTAL: R\$

38,05
9,26
47,31